

## บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ THE PRODIGY (โพรดิกซ์ เอ็มอาร์ที บางแค) ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-5
2) จัดให้มีรั้วโปร่งสูง 3 ม. บริเวณฝั่งติดกับคลองพระยาราชมนตรี โดยจัดให้มีพุ่ม (ต้นแก้ว ต้นพยัพหมอก ต้นพลับพลึงหนู ต้นประทัดได้หวัน ต้นเกล็ดแก้ว ต้นพวงทอง ต้นชบา ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นเข็มปัตตาเวีย และไทรอินโต) และไม้ยืนต้น (ต้นมะฮอกกานี ต้นหูกระจง และต้นประดู่) ตลอดแนวคลองพระยาราชมนตรี	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งรั้วกำแพงที่มีความสูงประมาณ 3 เมตร บริเวณด้านข้างโครงการฝั่งติดกับคลองพระยาราชมนตรี และปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วกำแพง	-	รูปที่ 2.1-3
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ผู้ละออง</b> 1.1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุลิตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสันนูลนชะลอความเร็ว ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2) หน่วยงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยมีผู้ปฏิบัติงานเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยมีผู้ปฏิบัติงานเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นจากถนน	-	รูปที่ 2.1-5
1.3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	โครงการดำเนินการจัดให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ หากพบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	-	รูปที่ 2.1-5
2) มลพิษทางอากาศ 1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการหรือภายในลานจอดรถในอาคาร โดยติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”	-	รูปที่ 2.1-4
2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรบอกทิศทางการจราจร ที่มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแนะนำและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,042.75 ตร.ม. โดยต้นไม้ยืนต้นที่เลือกใช้ ได้แก่ แคนา น้ำเต้าญี่ปุ่น จิกน้ำ พืชจีน ประดู่ เสลา มะฮอกกานี หูกกระจิง เสม็ดแดง ปีน และมะขาม ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ได้กำหนดไว้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"><li>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการถนนลดลงไปด้วย</li></ul>	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge: A/S) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : A/S) รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทบางขนาด พ.ศ. 2567 ประเภท ก. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.17
2) ไหม้นส่วนเกินที่ติดได้จากถังดักไขมันให้ตกออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถังดักไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆเพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมไขมันในถังดักไขมัน หากพบว่าปริมาณการสะสมหนาแน่นจะต้องทำการกำจัดออกไป เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2.1-6
3) ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 1.13 ลบ.ม./วันซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 2 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดินในคราวก่อสร้างอาคาร และปลูกต้นไม้/พื้นที่สีเขียวไว้บนบ่อดินเพื่อคอยดูดซับอากาศในบริเวณนั้น	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 89.7 ลบ.ม./วัน หรือ 3.7 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกกำจัดผ่านพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้ 252 ตร.ม. ให้เพียงพอ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยบ่อดิน ในครากก่อสร้างอาคาร และปลูกต้นไม้/พื้นที่สีเขียวไว้บนบ่อดินเพื่อคอยดูดซับอากาศในบริเวณนั้น	-	-
5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร และให้นำต้นไม้โดยวิธีชำลงดิน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำกลับมาใช้ใหม่ โดยใช้ปั๊ม REP-1,2 ซึ่งติดตั้งอยู่ในบ่อ Effluent Tank ของระบบบำบัดน้ำเสีย สูบน้ำจากบ่อมาเก็บยัง Reuse Tank อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน หลังจากนั้นใช้ปั๊ม REP 3,4 สูบน้ำจากถัง Reuse Tank เข้าสู่กรรงทราย โดยที่น้ำที่ผ่านขั้นตอนการกรองทรายแล้วจะถูกนำไปเก็บไว้ใน Recycle Tank เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	-	รูปที่ 2.1-6
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และจัดจ้างบริษัท เอช รวี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบที่จะต้องบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.8
7) ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญ มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ที่มีระบบ Return Sludge เพื่อควบคุมระดับตะกอนส่วนเกินในถังตกตะกอนให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม โดยระบบจะใช้ปั๊มที่ติดตั้งในบ่อตกตะกอน จำนวน 3 ตัว	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ทำการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินมายังบ่อเติมอากาศ เพื่อรักษา ระดับ MLSS ในบ่อเติมอากาศให้คงที่ อีกส่วนหนึ่งนำไปเก็บไว้ที่ Sludge Storage Tank ดังนั้นทางโครงการไม่มีความจำเป็นในการสูบน้ำตะกอนทิ้งเป็นประจำทุกวันเดือน		
8) ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยและระบายน้ำทิ้งต่างๆ ลงในคลองพระยาราชมนตรี	โครงการดำเนินการโดยประชาชนสัมพันธ์ผู้ที่พักอาศัยหรือพนักงานในโครงการห้ามทิ้งขยะมูลฝอยในคลองระฆมนตรี ส่วนการระบายน้ำทิ้งทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานของหน่วยงานราชการ และปล่อยทิ้งสู่รางสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
9) ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองพระยาราชมนตรีให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวตลอดแนวคลองพระยาราชมนตรีย่อยในสภาพสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
10) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการต้องไม่รบกวนเขตคลองคลองพระยาราชมนตรี	โครงการดำเนินการโดยมีการติดตั้งแนวรั้วกำแพงด้านที่ติดกับแนวคลองระฆมนตรี โดยทางโครงการไม่มีการรบกวนเขตคลองระฆมนตรีย่อย่างใด	-	รูปที่ 2.1-3
11) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ช่วยกันอนุรักษ์คลองโดยให้ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรไป-มาริมคลองพระยาราชมนตรีมีส่วนร่วม	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการตระหนักในการช่วยอนุรักษ์ลำคลองระฆมนตรีย่อยู่ในสภาพที่ตลอดไป	-	-



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทักษะในคลองบริเวณโครงการเพื่อนำมาทิ้งในที่กักขังรวมของโครงการ	โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บ และตกขยะในลำคลองบริเวณโครงการ เพื่อนำมาทิ้งในที่กักขังรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขยะจากโครงการส่งผลกระทบต่อลำคลอง	-	-
2. ทรัพยากรธรรมชาติทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก <ul style="list-style-type: none"><li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</li></ul>	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดทำรายงานฯ เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 2.15
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ <ul style="list-style-type: none"><li>1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li></ul>	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และจัดจ้างบริษัท เอชวีอี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบที่จะต้องบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดทำรายงาน ฯ เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก 2.15
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา รวม 1,491.66 ลบ.ม. เป็นถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง 320.11 ที่เหลือสำรองเพื่อใช้ อุปโภค-บริโภค ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้น ดาดฟ้าอย่างละ 2 ถัง มีปริมาตรรวมเท่ากับ 1,171.55 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.37 วัน	โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้จนถึงเก็บน้ำขึ้นดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าตามที่กำหนด สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.37 วัน	-	รูปที่ 2.1-7
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 2.1-7 ภาคผนวก 2.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามแผนการดำเนินงานของทางโครงการ โดยทางดำเนินการวันที่ 11 กันยายน 2567	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2.1-7
4) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการดำเนินการโดยรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานในโครงการ ช่วยกันประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2.1-7
5) ทำวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIEDPOLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE Lin ลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิวเป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกป้องรอยแตกร้าว และป้องกันการเกิดปฏิกิริยาคาร์บอนेशनได้	โครงการดำเนินการโดยการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์กันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินรวมทั้งเสาที่อยู่ถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด ตามที่ได้ออกแบบไว้ คือ ประเภท Modified Polymer Cement ในคราวก่อสร้างอาคารของโครงการ	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) โครงการออกแบบให้มีฝาล้างเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งฝาล้างเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยทางโครงการจัดให้มีแผนการดำเนินงานล้างถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทางดำเนินการวันที่ 11 กันยายน 2567	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2.1-7
7) โครงการใช้สิ่ร่องพื้นและทับหน้าด้วยมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามที่กำหนด	โครงการเลือกใช้สิ่ร่องพื้นและทับหน้าด้วย มีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อน และปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามที่กำหนด	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : A/S) รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (ประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภท พ.ศ. 2567 ประเภท ก. อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป)	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.17

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ไข่มุนส่วนเกินที่ตกได้จากถังตกไข่มุนให้ตกออกไปตามแหล่งก่อนที่จะใส่ถังต่อไปทั้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมไข่มุนในถังตกไข่มุน หากพบว่าปริมาณการสะสมหนาแน่นจะต้องทำการกำจัดออกไป เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2.1-6
3) ถ้าไข่มุนที่เกินที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 1.13 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัด 25.2 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดไข่มุนที่เกินขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดินในคราวก่อสร้างอาคาร และปลูกต้นไม้/พื้นที่สีเขียวไว้บนบ่อดินเพื่อคอยดูดซับอากาศในบริเวณนั้น	-	-
4) ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 89.7 ลบ.ม./วัน หรือ 3.7 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกกำจัดผ่านพื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียมไว้ 25.2 ตร.ม. ได้เพียงพอ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยบ่อดิน ในคราวก่อสร้างอาคาร และปลูกต้นไม้/พื้นที่สีเขียวไว้บนบ่อดินเพื่อคอยดูดซับอากาศในบริเวณนั้น	-	-
5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารเพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปาโดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีผสมดิน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบนำน้ำกลับมาใช้ใหม่โดยใช้ปั๊ม REP-1,2 ซึ่งติดตั้งอยู่ในบ่อ Effluent Tank ของระบบบำบัดน้ำเสีย สูดน้ำจากบ่อมาเก็บยัง Reuse Tank อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน หลังจากนี้ใช้ปั๊ม REP 3,4 สูดน้ำจากถัง Reuse Tank เข้าสู่ถังกรองทราย โดยที่น้ำที่ผ่านขั้นตอนการกรองทรายแล้วจะถูกนำไปเก็บไว้ใน Recycle Tank เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และจัดจ้างบริษัท เอชวีอี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการเอกชน เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบที่จะต้องบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.8
7) ประสานให้สำนักงานเขตภาษีเจริญมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ที่มีระบบ Return Sludge เพื่อควบคุมระดับตะกอนส่วนเกินในถังตกตะกอนให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม โดยระบบจะใช้ปั๊มที่ติดตั้งในบ่อตกตะกอน จำนวน 3 ตัว ทำการสูบตะกอนส่วนเกินมายังบ่อเติมอากาศ เพื่อรักษา ระดับ MLSS ในบ่อเติมอากาศให้คงที่ อีกส่วนหนึ่งนำไปเก็บไว้ที่ Sludge Storage Tank ดังนั้นทางโครงการไม่มีความจำเป็นในการสูบตะกอนทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2.1-6
8) จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำที่มีเทนที่เข้าสู่บ่อคินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญคอยดูแลตรวจสอบระบบการกำจัดก๊าซมีเทนให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอหาก พบว่ามีส่วนที่ชำรุดจะต้องรีบแก้ไขทันที	-	-
9) ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดป้ายระบุว่า เป็น “บ่อบำบัดชีวภาพ” ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เห็นได้อย่างชัดเจน	แนะนำให้โครงการดำเนินการติดป้ายระบุว่า เป็น “บ่อบำบัดชีวภาพ” ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เห็นได้อย่างชัดเจน	-



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่将会ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	โครงการดำเนินการโดยกำหนดตารางการบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียโดยหลีกเลี่ยงเวลาที่จะทำให้เกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัย และหากมีความจำเป็นต้องทำการบำรุงรักษาระบบฯ จะจัดให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออก ภายในโครงการ	-	-
11) ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยจัดทำแผนที่สามารถกำหนดวันที่เข้ามาทำงานได้ล่วงหน้า เช่น การเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ประจำเดือน การสุบกาทดสอบน้ำเสียประจำปีให้ภาคใหม่้น การล้างทำความสะอาดบ่อน้ำเสียประจำปีให้ทางผู้พักอาศัยทราบโดยทั่วกัน ส่วนกรณีการชำรุดของเครื่องจักรในระบบที่ไม่สามารถคาดเดาช่วงเวลานี้ได้นั้นให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเป็นกรณีไป	-	-
12) จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการขึ้นพื้นที่ทำงาน	โครงการดำเนินการโดยติดป้ายประกาศจัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการขึ้นบริเวณพื้นที่ทำงานให้ผู้พักอาศัยทราบถึง วัน และเวลา ที่จะดำเนินการบำรุงรักษาระบบหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
13) ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการขึ้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการโดยกำหนดเขตพื้นที่ทำงานพร้อมกันบริเวณการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.3 การระบายน้ำ</b></p> <p>โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคารขนาดใหญ่ผ่านศูนย์กลาง 0.8 ม. ความลาดชัน 1:200 ความลึกของน้ำในท่อ 0.25 ม. โดยมีอัตราการระบายน้ำ 10.30 ลบ.ม. นาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของน้ำพัฒนาโครงการหรือ 10.73 ลบ.ม./นาที</p> <p>หมั่นตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>เนื่องจากเหตุการณ์น้ำท่วม ปีพ.ศ. 2554 โครงการจึงได้วางแผนป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกไว้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ออกแบบให้ระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนภายนอกโครงการประมาณ +0.40 ม.</li><li>- จัดให้ระดับพื้นอาคารชั้น 1 บริเวณส่วนห้องชุดพักอาศัยเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สูงระหว่าง +0.55 ถึง + 0.60 ม. จากกระดับพื้นถนนภายนอกโครงการ</li><li>- จัดให้ระดับพื้นอาคารชั้น 1 บริเวณส่วนโถงต้อนรับ และที่จอดรถ สูงระหว่าง +0.80 ถึง + 0.95 ม. จากกระดับพื้นถนนภายนอก</li></ul>	<p>โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร และการควบคุมอัตราการไหลของน้ำโดยรอบหน่วยงาน เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราที่น้อยกว่าก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหมั่นตรวจสอบดูแลท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ และบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างโครงการโดยยกระดับถนนภายในโครงการให้สูงกว่าถนนภายนอก</li><li>- โครงการได้มีการออกแบบและก่อสร้างโครงการโดยยกระดับถนนภายในโครงการให้สูงกว่าถนนภายนอก</li><li>- โครงการได้มีการติดตามข่าวสารที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์น้ำท่วมในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถจัดเตรียมการสอบพบรายสัปดาห์ป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกได้อย่างทั่วถึง</li><li>- โครงการมีการจัดเตรียมการสอบพบรายสัปดาห์ เพื่อ</li></ul>	-	รูปที่ 2.1-8



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โครงการ - จัดเตรียมกระสอบทราย เพื่อป้องกันน้ำท่วม จากภายนอกบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีประตูกันน้ำ	ป้องกันน้ำท่วมจากภายนอกบริเวณด้านหน้าโครงการ		
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> 1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยขนส่ง.เขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บต่อไป	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด และพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ข้างในถึง ติดตั้งไว้ที่ห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยขนส่ง.เขตภาษีเจริญ มาจัดเก็บต่อไป	-	รูปที่ 2.1-9
2) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำและนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	โครงการดำเนินการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีดำและนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-9
3) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือรื้อนำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการดำเนินการโดยกำชับให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการทำการเก็บขยะในถุงดำจากห้องพักมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่อป้องกันการรั่วของน้ำขยะในถุงและถุงขยะแตกหรือฉีกขาด	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีตึกปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการดำเนินการโดยกำกับพนักงานแม่บ้านในการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมีตึกปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2.1-9
5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 27.84 ตร.ม. โดยเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 12.51 ตร.ม. ห้องพักขยะรีไซเคิล 11.46 ตร.ม. และห้องมูลฝอยแห้งทั่วไปและขยะอันตราย 3.84 ตร.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายในห้องพักขยะแห้งของโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น ห้องมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีประตูปิดมิดชิด และมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-9
6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 1 สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2.1-9
7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทางโครงการจะปิดไว้มิดชิดตลอดเวลา โดยประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการนำขยะไปทิ้ง และช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการดำเนินการโดยมีการติดตั้งท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการดำเนินการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-9
10) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้พนักงานคอยอำนวยความสะดวกในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต โดยการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	-	-
11) กันที่ให้อาคารที่ใกล้เคียงกับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตภาษีเจริญ	โครงการดำเนินการโดยจัดพื้นที่จอดรถให้ทางสำนักงานเขตภาษีเจริญ มีความสะดวก คล่องตัว ในการทำงานเก็บมูลฝอยในแต่ละครั้ง พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่ขนย้ายขยะ	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้บริเวณกองไว้รอการเก็บขน	โครงการดำเนินการโดยมีการกำกับการทำพนักงานทำความสะอาด ไม่ให้มีการนำมูลฝอยมากองรวมไว้บริเวณด้านหน้าห้องพัสดุฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
13) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 2.1-9
14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้แม่บ้านโครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะรวบรวมไว้และประสานร้านรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเข้ามารับซื้อไปโดยนำเงินที่ได้มาเป็นสวัสดิการให้กับแม่บ้าน อีกทั้งยังรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งโดยทางโครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับไว้ให้	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2.1-10

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p><b>1) จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li><li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่<ul style="list-style-type: none"><li>1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า</li><li>2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่ออัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที</li><li>- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์</li><li>- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ</li></ul></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการดำเนินการโดยติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัยซึ่งทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมรับ-ส่งสัญญาณที่ทำงานร่วมกับชุด ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ในคราวก่อสร้างอาคาร</li><li>- ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันที่ชั้น 1, ชั้น 2, ชั้น 3, ชั้น 4, ชั้น 5, ชั้น 6, ชั้น 7-31, ชั้น 32, ชั้น 33, และชั้นดาดฟ้า ในคราวก่อสร้างอาคาร</li><li>- ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนที่ ชั้น 1, ชั้น 2-26 ในคราวก่อสร้างอาคาร</li><li>- ดำเนินการติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย ที่ชั้น 1, ชั้น 2, ชั้น 3, ชั้น 4, ชั้น 5, ชั้น 6, ชั้น 7, ชั้น 32, ชั้น 33, ชั้นดาดฟ้า ในคราวก่อสร้างอาคาร</li><li>- ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุที่ชั้น 1, ชั้น 2, ชั้น 3, ชั้น 4, ชั้น 5, ชั้น 6, ชั้น 7-31, ชั้น 32, ชั้น 33, ชั้นดาดฟ้า ในคราวก่อสร้างอาคาร</li></ul>	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน 320.11 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที</li><li>- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1,500 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 280 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 200 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณชั้น 1 และแยกออกเป็นท่อขนาด 2 นิ้ว จำนวน 3 ชุด โดยที่ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น สำหรับชุดที่ 3 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งอยู่ในบริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น</li><li>- ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย</li></ul> <p>1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการดำเนินการติดตั้งถังสำรองน้ำดับเพลิงเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 320.11 ลบ.ม สามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน ไม่น้อยกว่า 30 นาที</li><li>- โครงการดำเนินการโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1500 GPM ซึ่งมีขนาดท่อจ่ายน้ำ 200 มม. ให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณชั้น 1 และแยกออกเป็นขนาดท่อ 2 นิ้ว จำนวน 3 ชุด โดยที่ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและ หัวกระจายอากาศแต่ละชั้น สำหรับชุดที่ 3 จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่อยู่ในโถงลิฟต์แต่ละชั้น</li><li>- โครงการดำเนินการโดยติดตั้งท่อเย็นตามมาตรฐาน ประกอบด้วยตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีอุปกรณ์ประกอบตู้ตามที่กำหนด</li></ul>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-7</p> <p>รูปที่ 2.1-12</p> <p>รูปที่ 2.1-12</p>



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต 3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ 4) ขวานดับเพลิง (Fire Axe) ความยาว 36 นิ้ว - หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ซึ่งต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 หัว และต่อเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดินอีก 1 หัว ลักษณะของ หัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง สำหรับเชื่อมต่อกับระบบหัวน้ำขนาด 150 มม.	- โครงการดำเนินการโดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ได้มาตรฐานเป็นไปตามที่กำหนด	-	-
3) บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 5 แห่ง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กโดยมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลาประมาณ 20 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชันพักบันได	โครงการดำเนินการจัดให้มีบันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กโดยมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 2.1-12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตามที่กำหนดตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</li></ul>	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-12
<b>4) ลิฟต์ดับเพลิง</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 2 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้</li></ul>	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงตามที่กำหนดไว้ในคร่าวก่อสร้างอาคารโครงการ	-	รูปที่ 2.1-12
<b>5) ทางหนีไฟทางอากาศ</b> <p>พื้นที่ว่างบนดาดฟ้าเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด กว้าง x ยาว เท่ากับ 10 ม. x 10 ม. จำนวน 2 ตำแหน่ง คือ ชั้น 32 ของอาคารส่วนหน้า ที่ระดับความสูง 499.57 ม.และชั้นดาดฟ้าของอาคารส่วนหลัง ที่ระดับความสูง+105.77 ม.เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า</p>	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีพื้นที่ว่างชั้นดาดฟ้าเป็นที่โล่งสำหรับเป็นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า	-	รูปที่ 2.1-12



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>6) จัดให้มีจุดรวมพล</b></p> <p>จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวหลังร้านค้า มีขนาด 789.25 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวติดคลองพระยาราชมนตรี มีขนาด 449.24 ตร.ม. มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 1,238.49 ตร.ม. โดยพื้นที่ที่จัดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,954 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พนักงานและพนักงานร้านค้าของโครงการ จำนวน 2,024 คน ทั้งนี้ จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้</p> <p>6.1 เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ที่ร่วงหล่นให้เรียบร้อยทุกวัน</p> <p>6.2 ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีจุดรวมพลด้านหน้าโครงการและพื้นที่สีเขียวบริเวณติดกับคลองพระยาราชมนตรี</p>	-	รูปที่ 2.1-12
<p><b>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย</b> ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที จัดอบรมและซ้อมการอพยพจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางแค ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดวันและเวลาที่จะซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟในวันที่ 3 มีนาคม 2567</p>	-	รูปที่ 2.1-12 ภาคผนวก 2.12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ			
<b>3.7 ระบบระบายอากาศ</b> 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกัน	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายอากาศให้พร้อมใช้งาน และตรวจตราไม่ให้สิ่งกีดขวางการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดต่างๆ	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.7
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในพื้นที่โครงการหรือภายในลานจอดรถในอาคาร โดยติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้”	-	รูปที่ 2.1-4
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,042.75 ตร.ม.	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
<b>3.8 การจราจร</b> 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้น ให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดทำสต็อกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้าออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ และจัดทำบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
4) โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวขອງรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย	โครงการดำเนินการโดยจัดทำสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทาง การจราจรที่มองเห็นชัดเจน และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
5) ติดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายชื่อโครงการโดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่ไว้บริเวณทางเข้าโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ในระยะใกล้ และมีเวลาเตรียมตัวชะลอรถสำหรับการเลี้ยวเข้าโครงการอย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2.1-4
6) ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งงูมอการ หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถเป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกระจกโค้งจราจรไว้บริเวณทางโค้งงูมอการ เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
8) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และกำกับผู้ขับที่ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 509 คัน ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (509 คัน)	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีที่จอดรถตามที่กำหนดในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
10) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบบิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบบิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้น	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) ห้ามรณนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	โครงการดำเนินการโดยประชาชนผู้มีอำนาจหน้าที่รักษาความปลอดภัยทราบถึงนโยบายห้ามคนภายนอกนำรถภายนอกเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ ส่งวนสิทธิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น	-	-
12) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยที่ไม่ได้ใช้รถยนต์ส่วนตัว	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่สำหรับผู้พักอาศัย บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
13) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเพชรเกษม หรือถนนสาทรารณะอื่นๆ ใกล้เสียงโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และการกำกับผู้ขับที่ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้ได้ความกว้างการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
14) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการโดยให้ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยประชาสัมพันธ์/แนะนำเส้นทางให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	โครงการดำเนินการโดยการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้การเดินทางโดยระบบขนส่งมวลชนรถไฟฟ้ามหานครซึ่งมีสถานีบางแค ที่อยู่ใกล้โครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
16) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้ามหานคร โดยมีสถานีบางแคเป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 370 เมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการดำเนินการโดยการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้การเดินทางโดยระบบขนส่งมวลชนรถไฟฟ้ามหานครซึ่งมีสถานีบางแค ที่อยู่ใกล้โครงการ	-	-
โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 509 คัน (มากกว่า 300 คัน) จึงได้ขอคำปรึกษาจากสำนักการจราจรและขนส่งเกี่ยวกับการจัดระบบจราจรภายในโครงการซึ่งได้รับข้อคิดเห็น และข้อเสนอแนะ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีที่จอดรถสาธารณะจำนวน 6 คัน และจะปฏิบัติตามข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะอย่างเคร่งครัดต่อไป	โครงการปฏิบัติตามข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะระดับคันหินทางเท้า จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษมมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์	-	-
1) ลดระดับคันหินทางเท้า จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6 ม. เพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษมมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถยนต์ ห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ (9x 7810) เป็นระยะ 6.10 ม. ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรกว้าง 2.80 ม. ยาว 20.00 ม. เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทั้งนี้บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	โครงการปฏิบัติตามข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะระดับร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจร กว้าง 2.80 ม. ยาว 20.00 ม. เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ	-	-
3) จัดทำทางทำให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเก่าเดิม และเปิดให้ใช้สอยทั่วไปโดยไม่มีการกีดขวาง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้า เพื่อให้รถที่จะเข้าพื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่เสียวก้าวางการจราจรในสายหลักทั้งนี้บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	โครงการปฏิบัติตามข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจัดทำทางทำให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเก่าเดิม และเปิดให้ใช้สอยทั่วไปโดยไม่มีการกีดขวาง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้า เพื่อให้รถที่จะเข้าพื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่เสียวก้าวางการจราจรในสายหลัก	-	-
4) จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแต่ละชั้นให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความสับสนเส้นทางการวิ่งรถภายในโครงการของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	โครงการมีการจัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางของโครงการชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-4
5) หากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการฯ โครงการจะติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.00 ม.	โครงการมีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการฯ จากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ เป็นระยะทางไม่น้อยกว่า 30.00 ม.	-	รูปที่ 2.1-4



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) จัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดความค拥ออกด้านนอกโครงการฯ	โครงการดำเนินการจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดความค拥ออกด้านนอกโครงการฯ	-	รูปที่ 2.1-4
7) จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ และจะจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจร และความปลอดภัย โดยมีการบันทึกภาพไว้ทุกกล้องเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วัน และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการฯ	-	รูปที่ 2.1-13
8) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างจำนวน 6 คัน และจะติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้าง จำนวน 6 คัน สำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	-	-
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเสียเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเสียเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการโครงการฯ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งจะสำรวจ และประชาสัมพันธ์เส้นทางสำรองพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการโครงการฯ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ	-	รูปที่ 2.1-4
11) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจนมิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่เข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และชะลอความเร็ว	โครงการดำเนินการจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	รูปที่ 2.1-4
12) กำหนดไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และกำกับผู้ขับขี่ให้มีการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
13) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการฯ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14) บริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเพื่อการบำรุงรักษาเชิงสถาปัตย์ ต่อกลุ่มตัวแทนฯ เพื่อให้เชิงสถาปัตย์มีความยั่งยืนระยะ 2	ปัจจุบันบริเวณเชิงสถาปัตย์ด้านหน้าโครงการยังมีความจำเป็นต่อการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมแต่อย่างใด	-	-
15) บริษัทฯ จะบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรติดขัดในเพชรเกษม และต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจร และขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	ปัจจุบันตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ยังไม่พบแนวโน้มผลกระทบจากการจราจรที่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไขแต่อย่างใด	-	-
16) บริษัทฯ จะทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณาบริษัทฯ จะแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่	โครงการไม่ได้มีการดำเนินการขออนุญาต/ยื่นขออนุญาตอื่นๆ ที่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบจราจรภายในโครงการ	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน 1) อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้	โครงการดำเนินโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ที่ดิน โดยเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัย	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.936:1 (ไม่เกินอัตราส่วน 7:1) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการดำเนินการโดยการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ	-	-
3) อัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.78 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการดำเนินการโดยการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก 1.4
4) อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 74.67 ของพื้นที่ว่าง	โครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ	-	-
5) ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 61.33 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1) ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ	ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 และข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1) ในคราวก่อสร้างอาคารโครงการ	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบพืชพันธุ์ที่มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานหากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม</li> </ul>	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูพื้นที่สีเขียวต้นไม้ พืชคลุมดิน ให้มีสภาพสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน</b></p> <p><b>1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของไฟฟ้านครหลวง</li><li>- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่นหลอดประหยัดไฟ เป็นต้น</li><li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำหรับสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li><li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,042.75 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางวัน</li><li>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพัก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แก่มัคคุเทศก์</li><li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิจัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</li><li>- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มี</li></ul>	<p>การอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์และอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าที่มีมาตรฐานรองรับและมีคุณสมบัติในการช่วยประหยัดพลังงาน มาใช้ติดตั้งในโครงการ</li><li>- โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำหรับสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li><li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยระบายความร้อนภายในโครงการ</li><li>- ออกแบบอาคารโครงการโดยมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์กระจกเป็นส่วนของอาคารเพื่อช่วยในการรับแสงสว่างจากภายนอกอาคาร</li><li>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li><li>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน</li></ul>	<p>-</p>	<p>รูปที่ 2.1-11</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อน และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</li><li>- เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน</li><li>- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</li><li>- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li></ul>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p>		
<p>2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน สำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง</li></ul>	<p>โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยให้ตระหนักถึงการช่วยกันประหยัดพลังงานด้วยวิธีต่างที่สามารถทำได้ง่าย เช่น ปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน/ ปิดไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง หรือการปรับตั้งอุณหภูมิ</p>	-	รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"><li>- รมรungskให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li><li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายใน ห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</li><li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะ หนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li></ul>	เครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิเหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส		
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดต่องานรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจนถึงตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุด</p>	การรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีการดูแลชุมชนและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เช่น การจัดทำกิจกรรมจิตอาสาสมัครรับจ้าง เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิตการประกอบอาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนและโครงการ เช่น กิจกรรมทำกบตาตรวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	การรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในชั้นก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการเพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2
4.2 สาธารณสุข	-	-	-



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ</b> <b>1. ด้านสุขภาพกาย</b> <b>- โรคระบบทางเดินหายใจ</b> <b>● การระบายมลสารทางอากาศ</b> 1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากถนน	-	รูปที่ 2.1-5
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็ว ตามที่กำหนด	-	รูปที่ 2.1-4
3) ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ	โครงการดำเนินการโดยออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ	-	รูปที่ 2.1-4
4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการดำเนินการโดยควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่โครงการหรือภายในลานจอดรถในอาคาร โดยติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”	-	รูปที่ 2.1-4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจร เช่น ลูกศรบอกทิศทางจราจร ที่มองเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแนะนำและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-4
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดดัชนีมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดดัชนีมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.1-1
<ul style="list-style-type: none"><li>● ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</li><li>1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li></ul>	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายอากาศให้พร้อมใช้งาน และตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศบริเวณช่องเปิดต่างๆ	-	-
2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการมอบหมายให้ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เป็นประจำสม่ำเสมอ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	รูปที่ 2.1-14 ภาคผนวก 2.7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสร้างแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้หน้ากากอนามัย 1 ชิ้น โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดอากาศและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสร้างแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัยในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้หน้ากากอนามัย 1 ชิ้น โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้เครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดอากาศและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2.1-11
<p>- โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</li></ul> <p>1) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังถังถึงเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยติดตั้งถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำสำรอง โดยทางโครงการจัดให้มีแผนการดำเนินงานล้างถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทางดำเนินการวันที่ 11 กันยายน 2567</p>	แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2.1-7
<p>2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p>	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดภายในถังเก็บน้ำสำรองได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถึงเก็บน้ำ	ถึงเก็บน้ำใต้ดินโครงการได้มีการออกแบบให้หาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถึงเก็บน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"><li>● การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li><li>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ</li></ul>	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge : A/S) รองรับน้ำเสียได้ 700 ลบ.ม/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	รูปที่ 2.1-6
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และจัดจ้างบริษัท เอชวีอี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการเอกชน เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบที่จะต้องบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	-	รูปที่ 2.1-6 ภาคผนวก 2.2 ภาคผนวก 2.8
3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้รดน้ำต้นไม้ไปรดน้ำต้นไม้โดยตรง	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งระบบนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ โดยนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่ได้รดน้ำต้นไม้ไปรดน้ำต้นไม้โดยตรง	-	รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"><li>● การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ<ul style="list-style-type: none"><li>1) จัดให้มีการทาสีถังเก็บน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้มีความแข็งแรงทนทาน</li><li>2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้ระบบระบายน้ำอุดตัน</li></ul></li></ul>	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำในบริเวณอาคาร และมีการควบคุมอัตราการไหลของน้ำโดยรอบท่อระบายน้ำ เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตราที่น้อยกว่าก่อนพัฒนาโครงการ	-	รูปที่ 2.1-8
<ul style="list-style-type: none"><li>2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้ระบบระบายน้ำอุดตัน</li></ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารหมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ และบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"><li>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค<ul style="list-style-type: none"><li>1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</li></ul></li></ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพ่นทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-	-
<ul style="list-style-type: none"><li>2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</li></ul>	โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการมีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 2.1-8
4) ประสานสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้ มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพ่นทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้ง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดให้พนักงานแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นไป ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2.1-9
6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิด เฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทาง โครงการจะปิดไว้มิดชิดตลอดเวลา โดยประตูจะเปิด เฉพาะช่วงที่มีการนำขยะไปทิ้ง และช่วงที่มีการเก็บขนมูล ฝอยของเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเท่านั้น	-	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ทำความสะอาดห้องพัสดุผลย่อย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพัสดุผลย่อยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพัสดุผลย่อย เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2.1-9
8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโครงการคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.1-5
9) ประสานงานสำหรับการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	-
2. ด้านสุขภาพจิต 1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลอาคารชุดได้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2.14



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	รูปที่ 2.1-1
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อย เช่น ตัดแต่งต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ตัดหญ้า เพื่อให้พื้นที่สีเขียวและสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.1-2
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการดำเนินการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว รวมถึงสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สะอาดสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	รูปที่ 2.1-2
4.4 สระว่ายน้ำ 1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจําสระ ว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-15
3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	โครงการได้จัดให้มีการจัดห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-15
4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติวไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>○ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>○ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>○ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>○ ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>○ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล</li> <li>○ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul>	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฎข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"><li>○ พยายามอย่ากลืนหินหรือหายใจเข้าไปเข้าทางจมูก ปากและหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลงได้</li><li>○ ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ</li><li>○ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li></ul>	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกั้นข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.1-15
5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทั้งผู้หญิงและผู้ชาย	-	รูปที่ 2.1-15
6) ขจัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาการเปิดให้บริการ	-	-
7) ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	โครงการดำเนินการโดยจัดให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำตลอดเวลาการเปิดให้บริการ	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</b> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำไม่ซึม ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	-	รูปที่ 2.1-15
2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกกร้าวหรือหลุดนูนให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุบรอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด คอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำหากพบสิ่งที่จะก่อให้เกิดอันตรายสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะดำเนินการแก้ไขทันทีหรือ ติดตั้งป้ายเตือนห้ามเล่นน้ำบริเวณนั้น ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-15
3) ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตรายให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	โครงการดำเนินการโดยมีการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดหน้าห้องแต่งตัว/ห้องน้ำ ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ทราบบริเวณที่เป็นจุดอันตราย/จุดที่กักตักน้ำเงินการแก้ไข	-	รูปที่ 2.1-15
<b>3. ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</b> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ดำเนินการโดยก่อสร้างโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ได้มาตรฐาน มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีวางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง	โครงการดำเนินการโดยการโดยติดตั้งรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2.1-15
3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ น้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำน้ำในให้อยู่ ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.1-15
4) จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะ เป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	โครงการดำเนินการโดยจัดทำเส้นทางเดินโดยรอบสระเป็น พื้นหินผิวหยาบ	-	รูปที่ 2.1-15
5) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับ ในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งแถบกันลื่นไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นลงสระว่ายน้ำ	-	-
6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่น รอบสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำทราบถึงกฎที่ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระน้ำ โดยมีกร ติดประกาศกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่าย น้ำ	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลความปลอดภัยผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-15
8) กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยใช้ข้อปฏิบัติการใช้บริการสระว่ายน้ำ กรณีการมีเด็กมาใช้บริการสระน้ำต้องดูแลให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดเวลาที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 2.1-15
9) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และคอยช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2.1-15
10) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีเครื่องช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำโดยสามารถหยิบใช้ได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ใช้ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	-
12) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการดำเนินการติดตั้งระบบไฟส่องแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	-
13) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	โครงการดำเนินการโดยแบ่งพื้นที่สระว่ายน้ำออกเป็น สระว่ายน้ำจุดต้น ซึ่งเหมาะสำหรับผู้ใช้บริการที่เป็นเด็กเล็ก และ สระว่ายน้ำจุดลึกซึ่งเหมาะสำหรับผู้ใช้บริการที่เป็นผู้ใหญ่	-	รูปที่ 2.1-15
13) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	โครงการดำเนินการโดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อย และอุปกรณ์ของสระว่ายน้ำหากมีการชำรุดหรือเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
15) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ และสามารถเข้าถึงอุปกรณ์ได้ทันที	-	รูปที่ 2.1-15



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>4.3 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</b></p> <p><b>1. ทัศนียภาพ</b></p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 4,042.75 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.01 ตร.ม/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,066.95 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นแคนา ต้นเตาหู่ญี่ปุ่น ต้นจิกไม้ ต้นพิจัน ต้นประดู่ เสลา ต้นมะฮอกกานี ต้นทุกระจง ต้นเสม็ดแดง ต้นปีป และมะขาม เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อย เช่น ตัดแต่งต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ตัดหญ้า เพื่อให้พื้นที่สีเขียวและสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว รวมถึงสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สะอาดสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-	<p>รูปที่ 2.1-1</p> <p>รูปที่ 2.1-2</p>
		-	รูปที่ 2.1-2
			รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>2. การบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>- กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการช่วยเหลือความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในการดำเนินการตามมาตรฐานดังกล่าว บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบรรเทาผลกระทบดังกล่าว บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบรรเทาผลกระทบ อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับค่าเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหา</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด</p> <p>ปัจจุบันการรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี</p>	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
<p><b>3. การบังคับใช้กฎหมาย</b></p> <p>- กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับลงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้สื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับลงจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับลงต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับลงอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ</p>	<p>โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด</p> <p>ปัจจุบันการรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี</p>	-	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการ ในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก การจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
<b>4. การบังคับกลั่นวิทย์โทรทัศน์</b> - กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบังคับกลั่นวิทย์โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับกลั่นวิทย์ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งข้อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท จี ดี ที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล อาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องราวร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่อง ร้องเรียนแต่ประการใด ปัจจุบันการรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียง ในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำรายงาน ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการ รับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น ระยะเวลาเกิน 1 ปี	-	ภาคผนวก 1.3

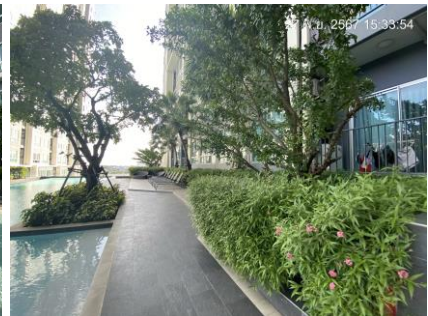
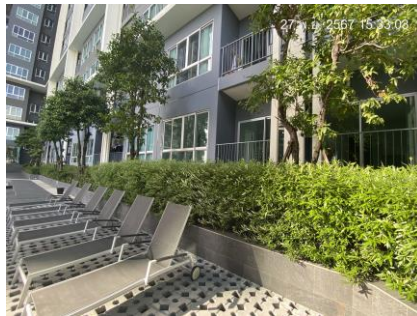
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ที่เกิดขึ้นจากการบำบัดบึงคือนิเวศวิทยุ โทรทัศน์บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบึงคือนิเวศวิทยุโทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับการความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการ ในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
<b>5. ความเป็นส่วนตัว</b> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ และบริเวณชั้น 6 ระหว่างสระว่ายน้ำกับห้องพักอาศัย โดยมีกำแพงต้นไม้เพื่อบังสายตาของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำต่อห้องพัก	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ และบริเวณชั้น 6 ระหว่างสระว่ายน้ำกับห้องพักอาศัย โดยมีกำแพงต้นไม้เพื่อบังสายตาของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำต่อห้องพัก	-	รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-16

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	โครงการดำเนินการกำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	-	ภาคผนวก 2.14
3) ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิดปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	โครงการดำเนินการติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งผ่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิดปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2.1-16





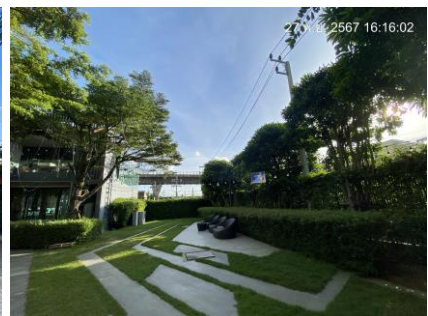
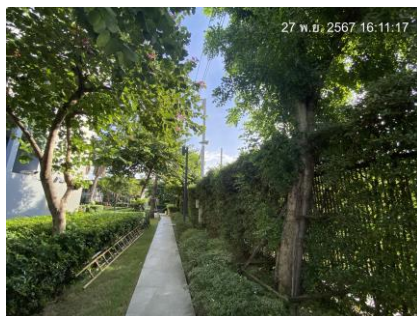
พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า อาคาร A



พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า อาคาร B



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน)

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

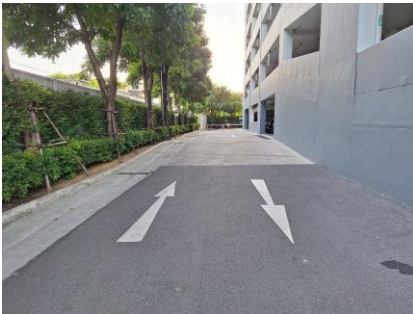
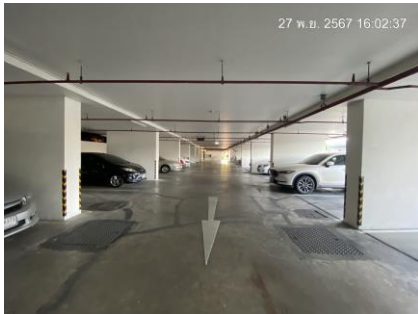




รูปที่ 2.1-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-3 แนวรั้วโปร่งสูง 3 เมตร บริเวณฝั่งติดกับคลองพระยาราชมนตรี



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

สันนูนชะลอความเร็ว



ป้ายจำกัดความเร็ว

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ

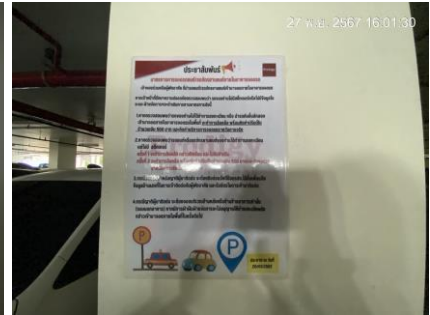




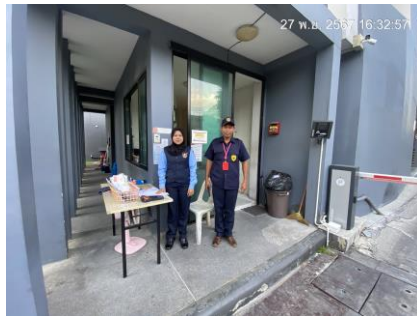
กระจกโค้งนูน



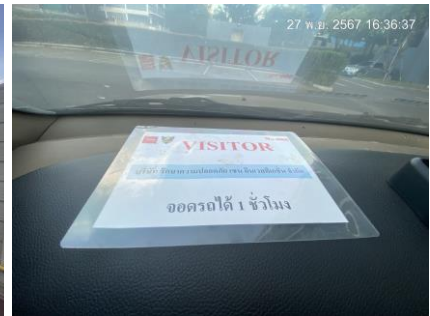
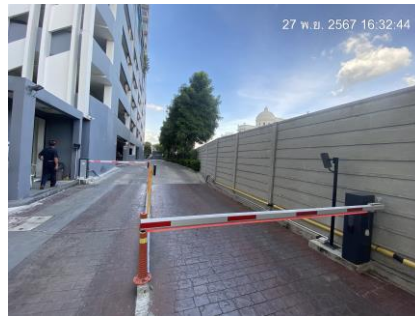
ป้ายห้ามจอดตลอดแนว



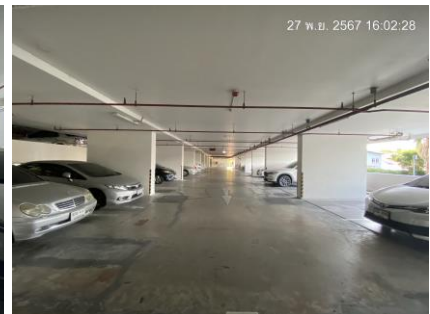
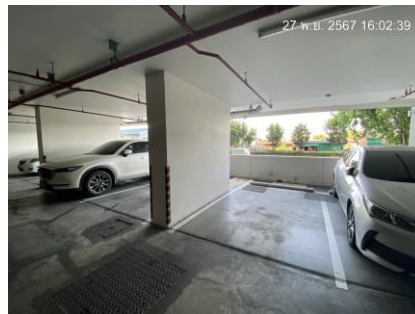
มาตรการการจอดรถในอาคารจอดรถ



เจ้าหน้าที่บริเวณจุดแลกบัตรจอดรถ



บัตรจอดรถชั่วคราว



พื้นที่จอดรถในอาคาร



พื้นที่จอดรนอกอาคาร

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



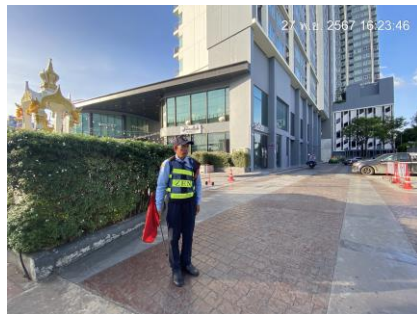
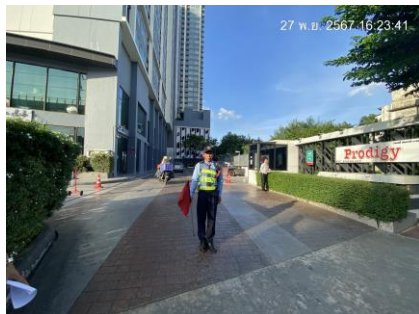
ชั้นพื้นที่จอดรถของโครงการมีพัดลมระบายอากาศ/เป็นพื้นที่เปิดโล่ง



ป้ายชื่อหน้าโครงการ

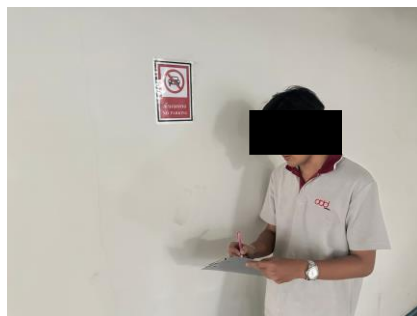
เจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออกหน้าโครงการ

บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ป้ายแนะนำการเดินทางช่วงโมงเร่งด่วน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายจราจรภายในโครงการ

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



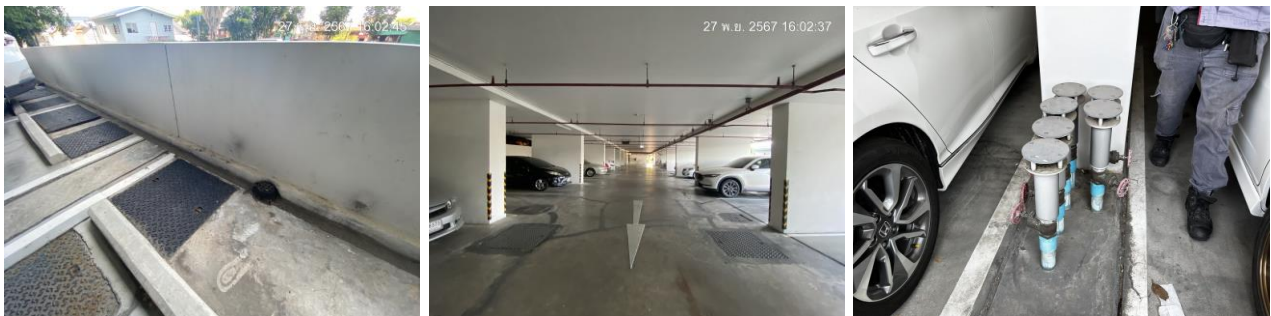


พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดภายในอาคาร



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่จอดรถ

รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในและนอกโครงการ



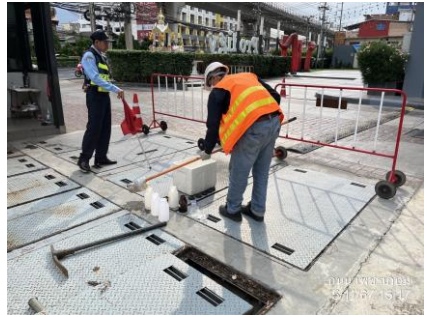
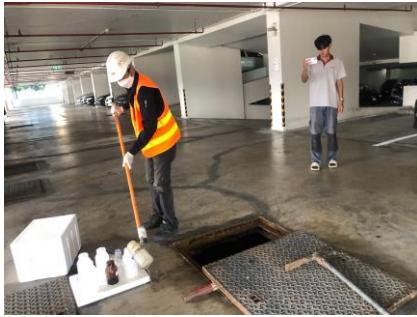
ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ (รดน้ำต้นไม้)

รูปที่ 2.1-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำเดือน



การสูบลากตะกอนไขมันส่วนเกินระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี (วันที่ 16 พ.ค. 67)



ล้างบ่อบำบัดน้ำเสียประจำปี (วันที่ 16 พ.ค. 67)

รูปที่ 2.1-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ (ต่อ)



ถังเก็บสำรองบนดาดฟ้า อาคาร A

รูปที่ 2.1-7 ระบบน้ำใช้โครงการ





ถังเก็บสำรองบนดาดฟ้า อาคาร B



ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน อาคาร A อาคาร B



โครงการล้างถังเก็บน้ำสำรองประจำปี (วันที่ 11 ก.ย. 67)



โครงการล้างถังเก็บน้ำสำรองประจำปี (วันที่ 11 ก.ย. 67)

รูปที่ 2.1-7 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในโครงการ



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.1-7 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



บ่อท่วงน้ำ



รางระบายน้ำ



บ่อพักน้ำ

รูปที่ 2.1-8 ระบบระบายน้ำโครงการ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



พัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย



ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอย



ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



ถังรองรับมูลฝอยในห้องน้ำ

รูปที่ 2.1-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ

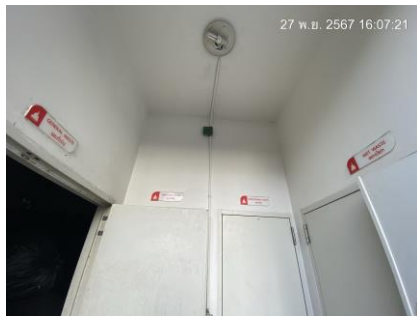




เก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานแม่บ้านขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักรวม



ห้องพักรวม



รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต



บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมหลังการเก็บขน



ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ

รูปที่ 2.1-9 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



ห้องเครื่องไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า



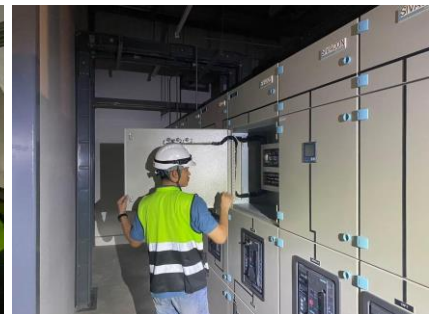
ตู้ MDB



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)

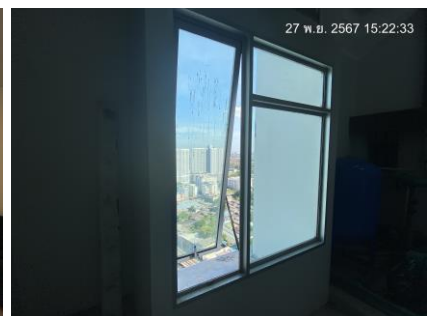
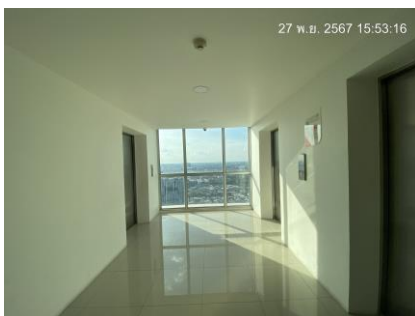


โครงการตรวจเช็คบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้าประจำปี



โครงการตรวจเช็คบำรุงรักษางานระบบไฟฟ้าประจำปี (วันที่ 17 มิ.ย. 67)

รูปที่ 2.1-10 ระบบไฟฟ้าโครงการ

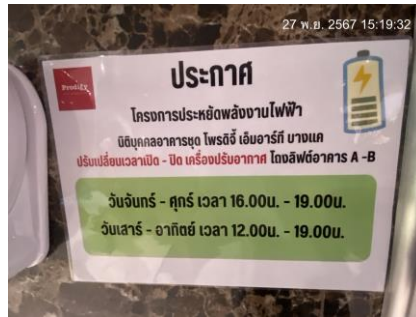


ออกแบบอาคารให้รับแสงสว่างจากธรรมชาติ

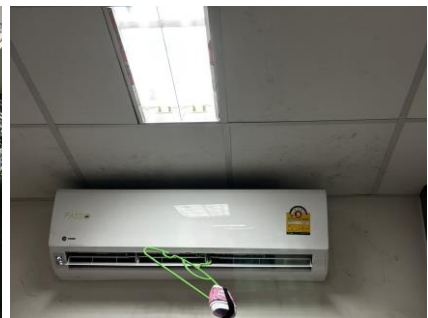
หน้าต่างเปิดให้อากาศถ่ายเท

รูปที่ 2.1-11 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ





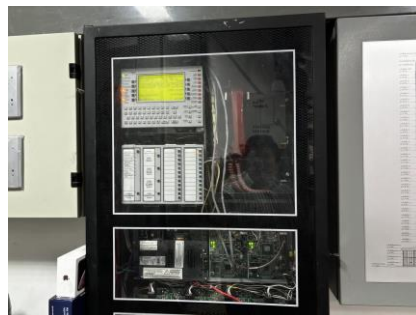
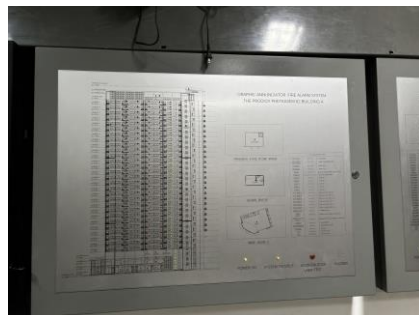
ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



การออกแบบอาคาร/สิ่งแวดล้อมอาคาร

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5

รูปที่ 2.1-11 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ (ต่อ)



แผงควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

ลำโพงเตือนสัญญาณไฟไหม้



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

หัวฉีดดับเพลิงน้ำอัตโนมัติ

รูปที่ 2.1-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบใช้มือ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ถังเคมีดับเพลิง



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



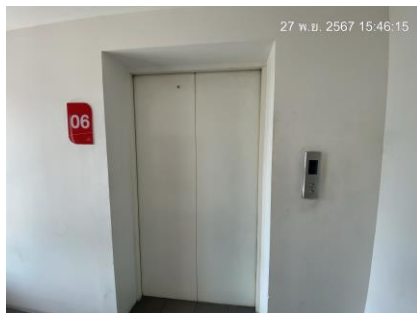
ป้ายบอกทางหนีไฟ



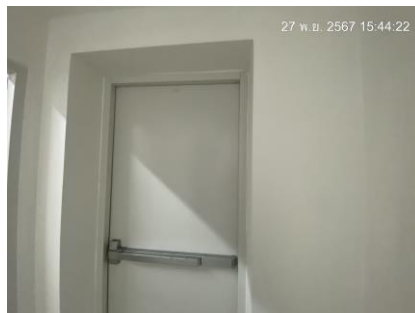
แผนผังบอกเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง



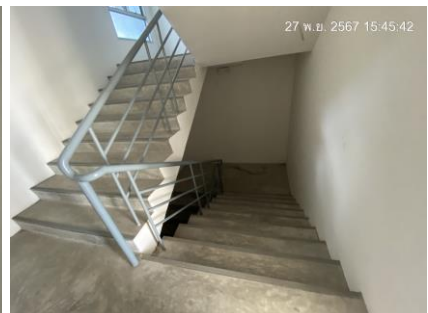
ป้ายบอกเลขชั้น



ลิฟต์ดับเพลิง



ประตูฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2.1-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)





ระบบสูบน้ำดับเพลิง

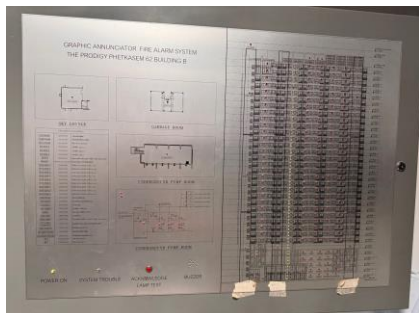


พื้นที่ว่างบริเวณคาดฟ้า อาคาร A อาคาร B

จุดรวมพล



งานตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



งานตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

รูปที่ 2.1-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

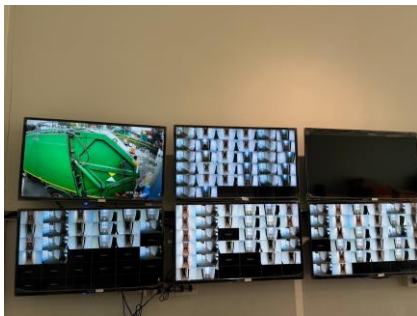


โครงการอบรมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟประจำปี 2567 (วันที่ 3 มีนาคม 2567)



โครงการอบรมดับเพลิงและซ้อมหนีไฟประจำปี 2567 (วันที่ 3 มีนาคม 2567)

รูปที่ 2.1-12 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.1-13 ระบบกล้องวงจรปิดภายในของโครงการ

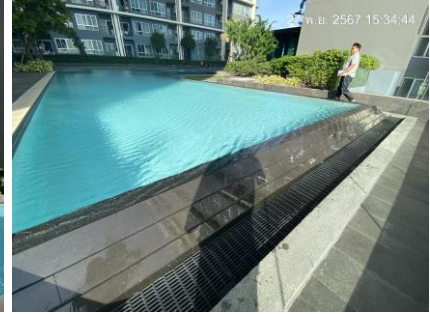


รูปที่ 2.1-14 การตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ (ส่วนกลาง)

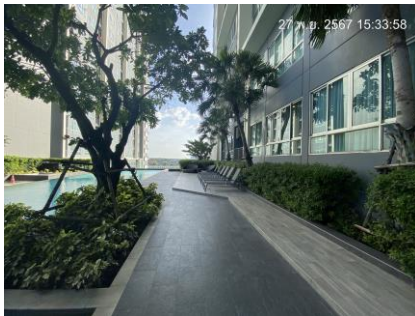




สระว่ายน้ำโครงการ



รางระบายน้ำล้น



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

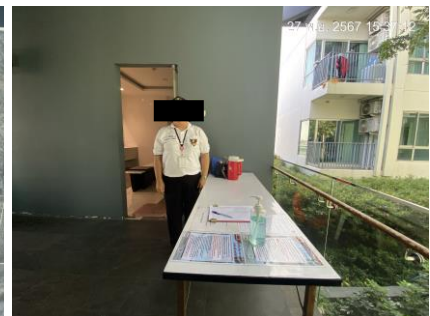
ป้ายบอกความลึก



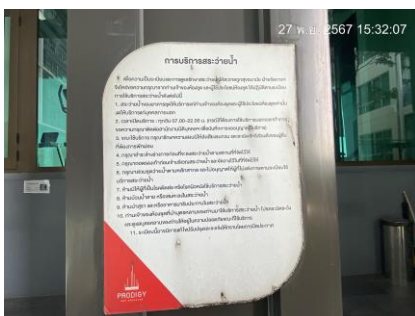
บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



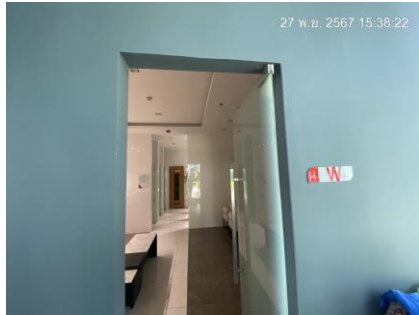
เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



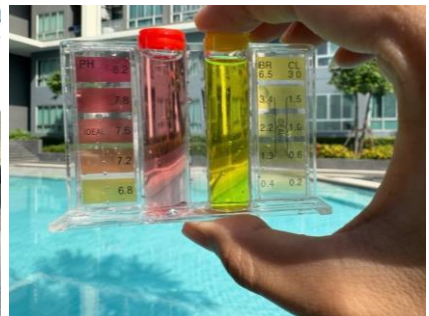
ข้อปฏิบัติการในการใช้บริการสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-15 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ



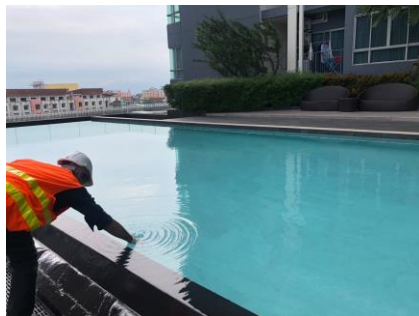


ห้องน้ำแยกชาย-หญิง/ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า/ตู้เก็บสิ่งของ



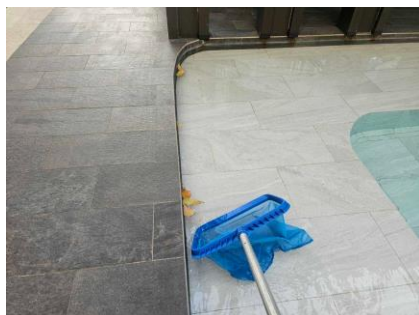
ระบบปั๊มกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ตรวจวัดค่า pH และ Cl ประจำวัน



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไปตรวจวิเคราะห์ประจำเดือน

เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-15 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-16 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยกำหนดให้มีผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง